

3. wyklucza się handlową zabudowę usługową o powierzchni sprzedażowej powyżej 300 m² w danym obiekcie,
4. obowiązuje uzgadnianie projektów architektonicznych i zagospodarowania terenów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Architektem Miasta w ramach strefy A ochrony konserwatorskiej.

tereny przemysłowe i pozaprzemysłowej działalności gospodarczej

1. utrzymanie zabudowy i działalności przemysłowej z prawem do modernizacji lub zmiany przeznaczenia zabudowy i terenów na cele usługowe i mieszkalnictwa,
2. dopuszcza się wewnętrzne podziały terenów dla różnych użytkowników pod warunkiem zachowania wartości historyczno-kulturowych terenów i zabudowy w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Architektem Miasta w ramach strefy A ochrony konserwatorskiej,
3. obowiązuje odsunięcie ogrodzeń i likwidacji części zainwestowania od strony Bzury w celu umożliwienia wytworzenia ciągu spacerowego i ścieżki rowerowej.

teren placu Kilińskiego

- utrzymuje się zazielenienie placu,
- utrzymuje się końcowy przystanek tramwajowy Łódź -Zgierz z możliwością korekty zazielenienia,
- dopuszcza się elementy małej architektury, estetyczne kioski, zatoczki parkingowe,
- wyklucza się zagospodarowanie placu straganami.

ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Utrzymuje się istniejące podziały terenów. Ewentualne nowe podziały wymagają opracowania koncepcji podziałów respektujących historyczne podziały i plany miejscowe.

OBIEKTY I TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

Rejony Nowego Miasta podlegają ochronie konserwatorskiej. Szczególną formą opracowania objęte są tereny parku kulturowego. Obowiązuje uzgadnianie działań inwestycyjnych i modernizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i Architektem Miasta w ramach granic stref.

OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Obsługa komunikacyjna z istniejących ulic. Ograniczenia bezpośrednich wjazdów od strony ulic KG zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi

OBSŁUGA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zaopatrzenie w wodę z adaptowanej sieci miejskiej. Odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej wymagającej modernizacji i rozbudowy, a kanalizacja deszczowa - rozbudowy. Ogrzewanie obiektów z systemu miejskiego lub lokalnych źródeł ciepła. Ogrzewanie indywidualne do chwili rozwiązania problemu ogrzewania scentralizowanego

Na obszarze parku kulturowego występują tereny, w których linie regulacyjne ulic powinny zostać podkreślone ogrodzeniami lub elementami małej architektury. Takim obszarem np. jest teren przy ul. Długiej 36 (terenu po nie istniejącym kościele ewangelickim), w którego granicy zachodniej i północnej istniało ogrodzenie. Obecnie jest to teren otwarty, a brak ogrodzenia powoduje chaos w zagospodarowaniu przestrzennym tej części ulic Długiej Gabriela Narutowicza.

Historyczna nawierzchnia uliczna, brukowana zachowała się na ul. Gabriela Narutowicza - na odcinku od ul. Szczepana Rembowskiego do ul. Długiej.

Dla przywrócenia historycznej podłogi urbanistycznej na obszarze parku, należy przewidzieć w ciągach ulic o nawierzchni przekształconej odtworzenie tradycyjnej nawierzchni. Działania takie należy przeprowadzić wprowadzając nawierzchnię brukowaną na jezdnie ul. Narutowicza na całej długości ulicy, Szczepana Rembowskiego - na odcinku od ul. Gabriela Narutowicza do I Maja. Brukowana powinna być również jezdnia ul. Norberta Barlickiego od ul. Narutowicza w kierunku północnym do parku